



# Programa Municipal de Desarrollo Urbano **Morelia**

**PMDU** 2020-2040



**MORELIA**  
= Gobierno Municipal =



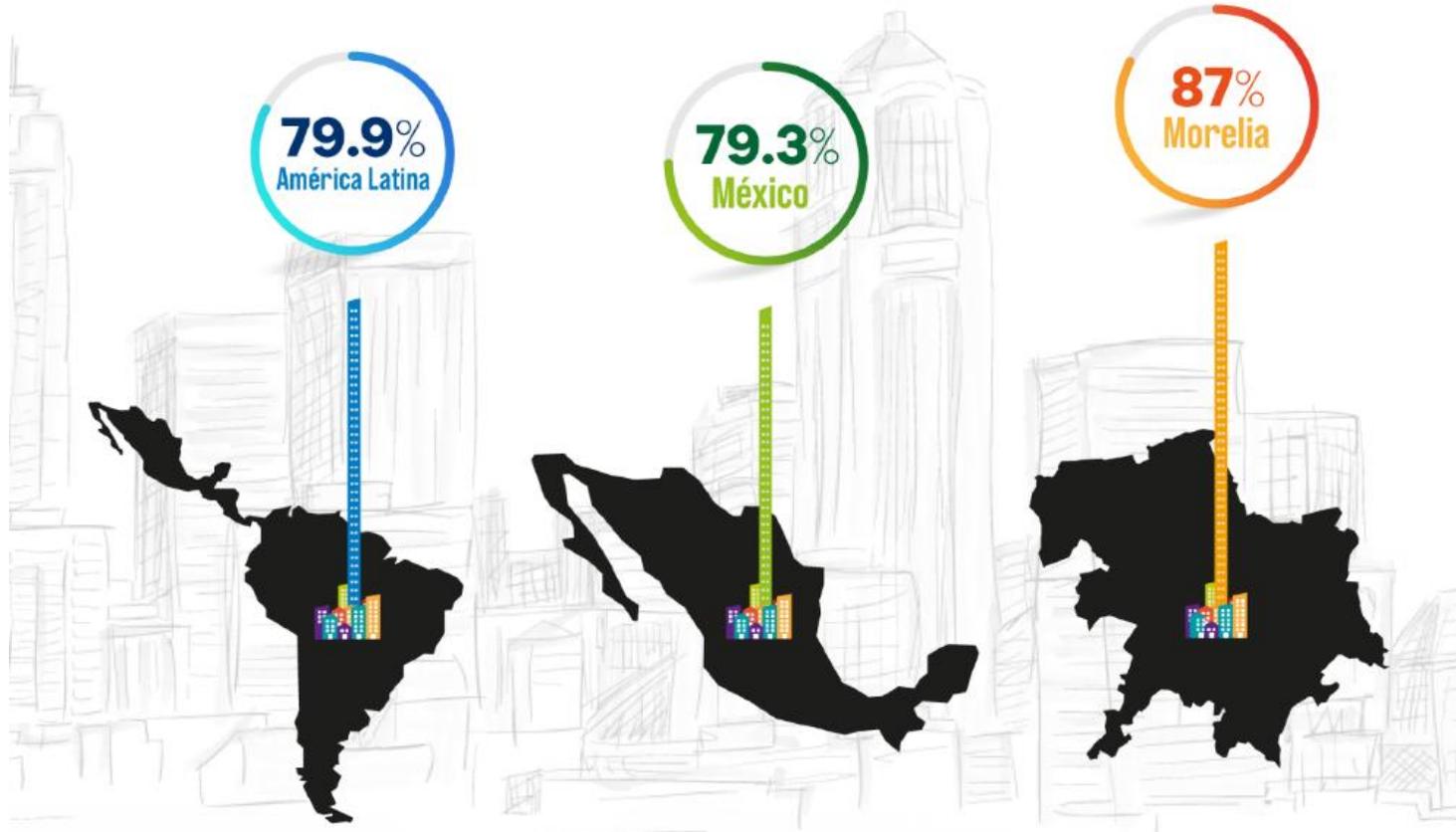
**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO

# Crecimiento de Mancha Urbana en Morelia

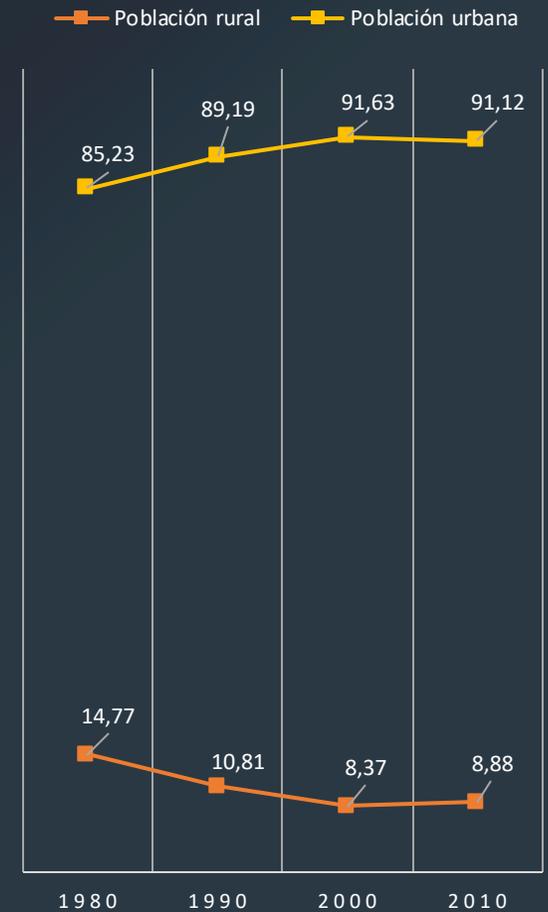


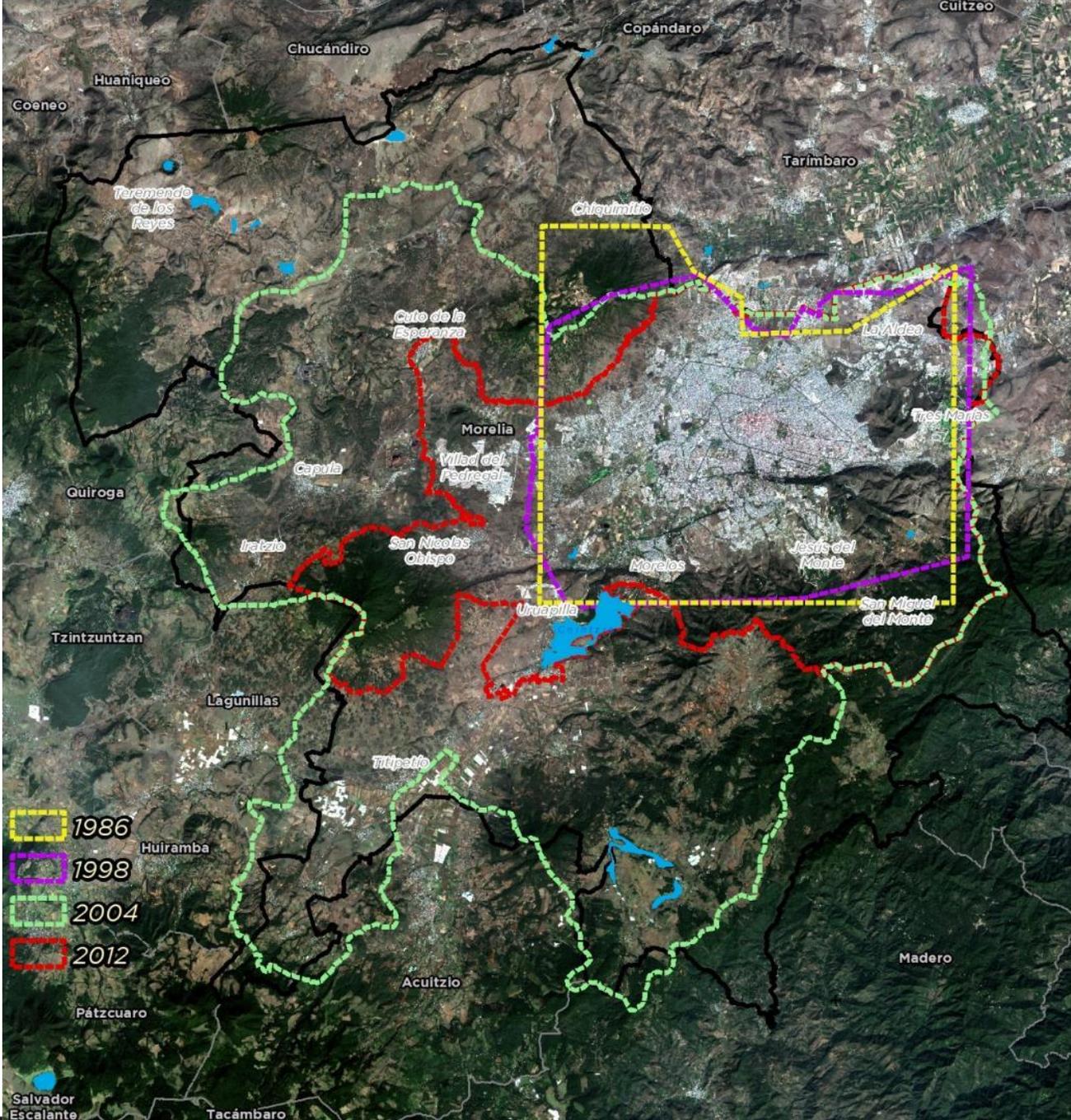
 Población Urbana a Nivel Mundial: **53.9%**



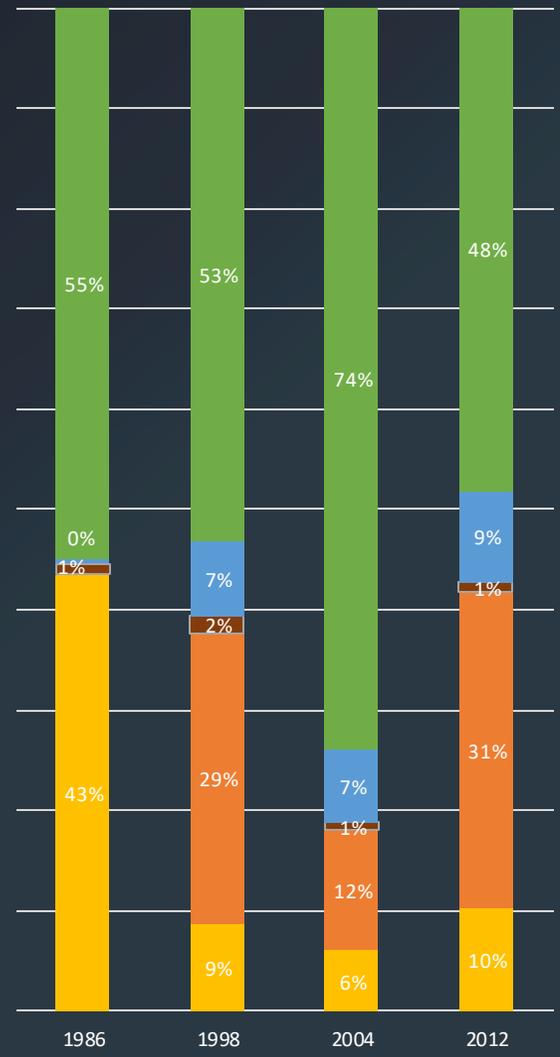
Fuente: ONU, 2018; INEGI 2015

- El 92% de la población del municipio se encuentra en localidades urbanas.

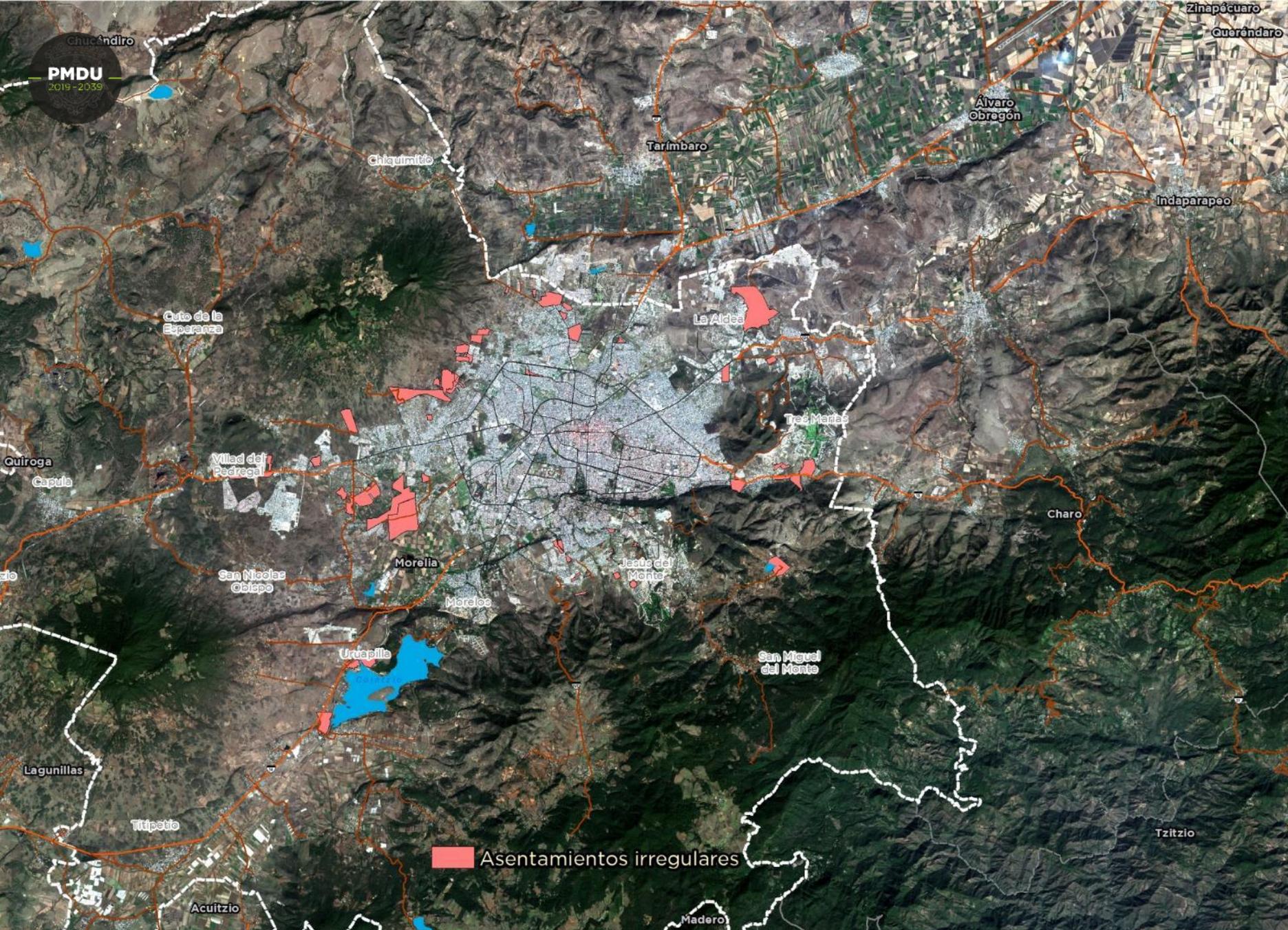




Cambios en los usos de suelo de los Programas de Desarrollo Urbano de Morelia



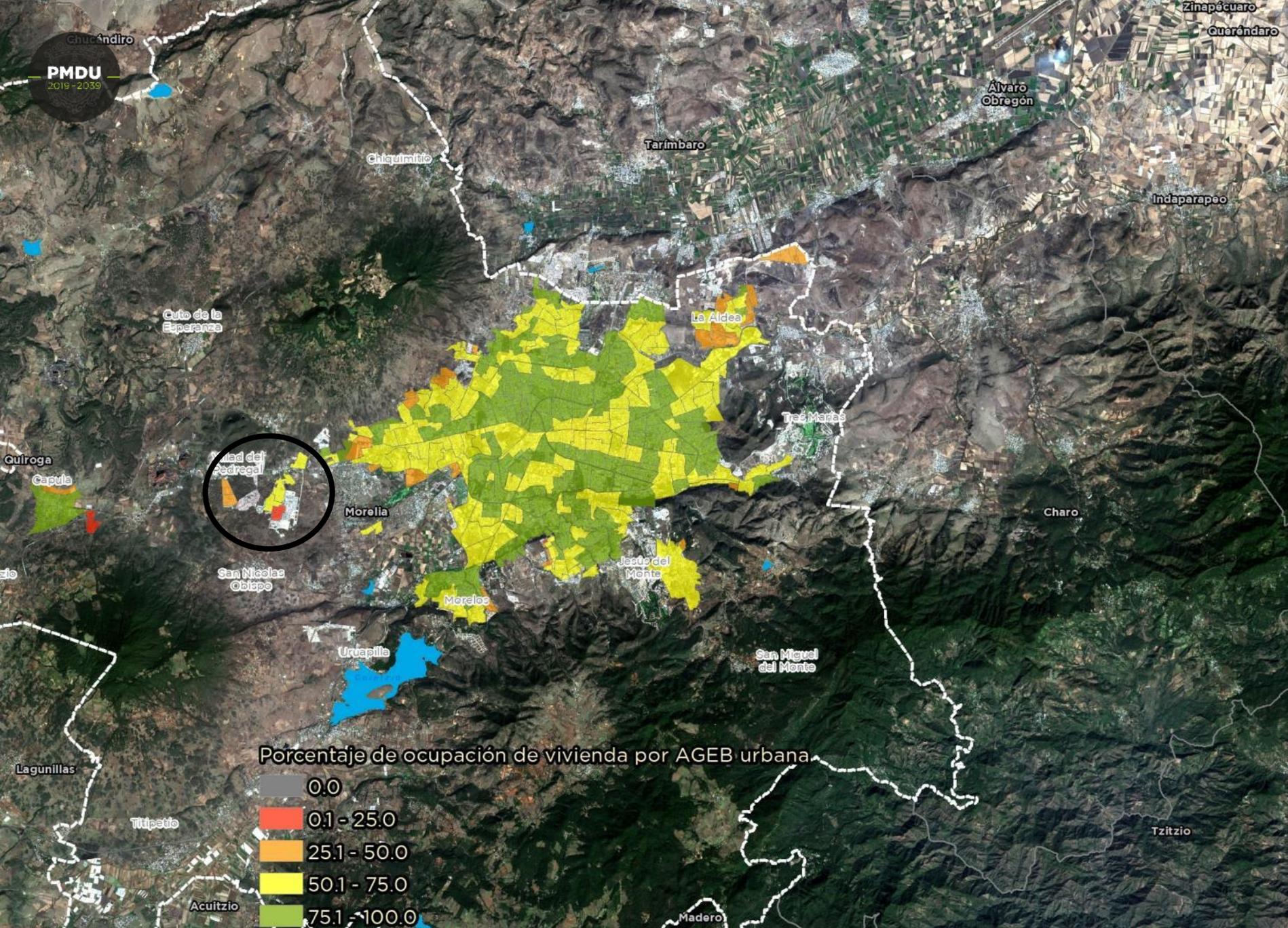
- Zonas de Protección
- Mixto, comercial, servicios y equipamiento
- Industria
- Habitacional mixto
- Habitacional



## Asentamientos irregulares

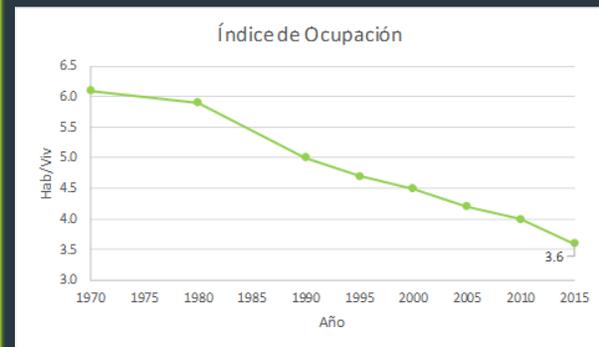
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD
Asentamientos irregulares	200	Asentamiento
Superficie total	2,617.37	Hectáreas
Lotes	52,860	Lotes
Grado de ocupación	50.46	Porcentaje
En propiedad privada	85	Asentamiento
En propiedad ejidal	107	Asentamiento
En propiedad pública	7	Asentamiento
Propiedad no identificada	1	Asentamiento

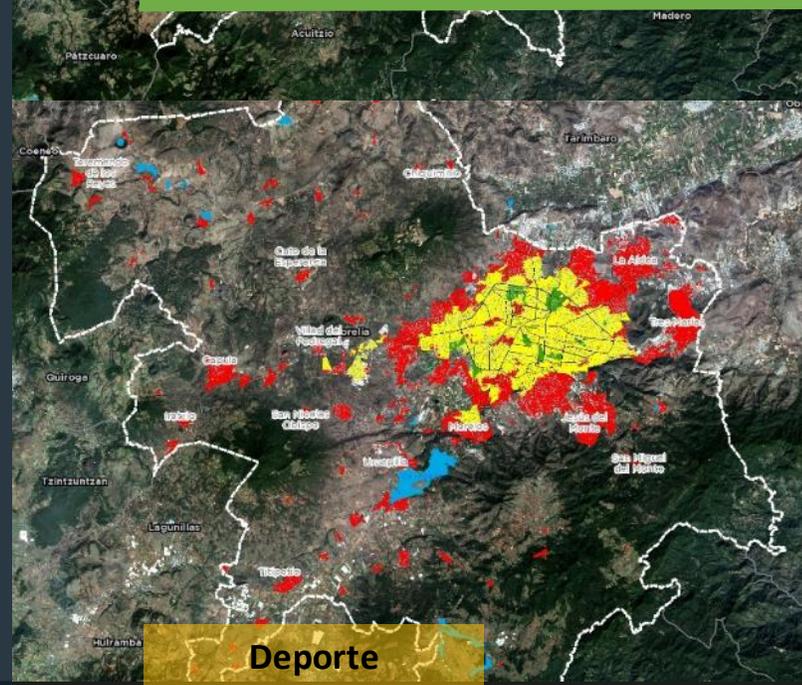
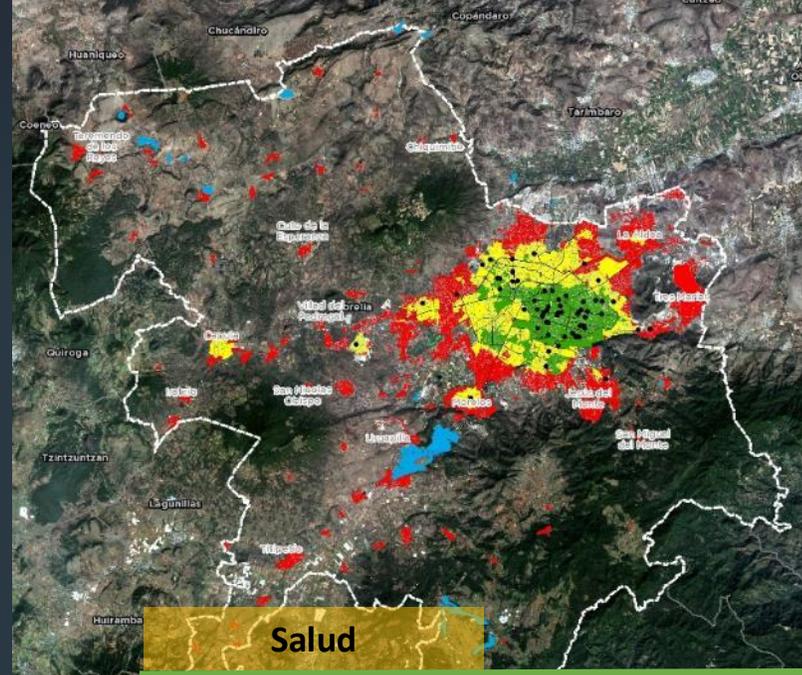
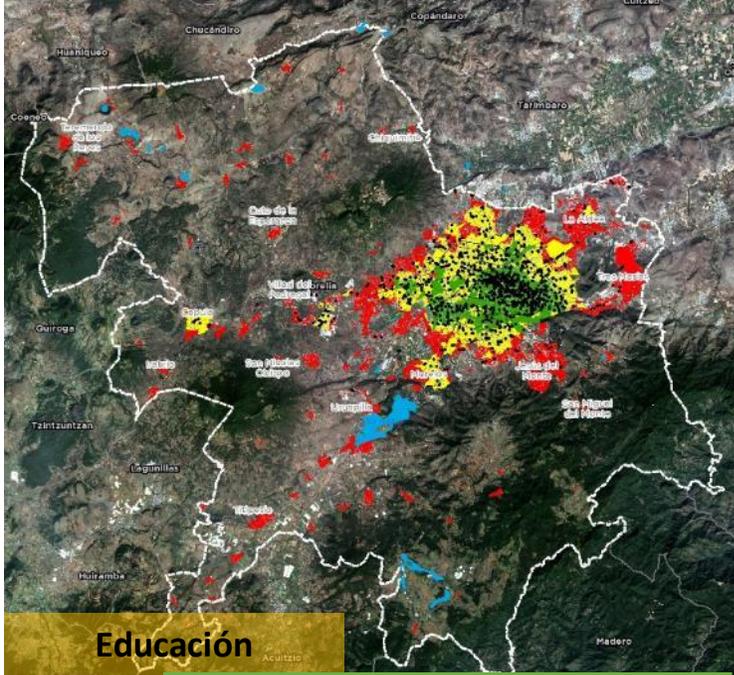
ZONA DE UBICACIÓN	ASENTAMIENTOS	SUPERFICIE (Hectáreas)	LOTES
Zona de riesgo	3	6.81	312
Zona de reserva ecológica	12	80.56 (1)	1008 (2)
Notas:	(1) Dos fraccionamientos no definidos		
	(2) Cinco Fraccionamientos no definidos		



## Ocupación de vivienda

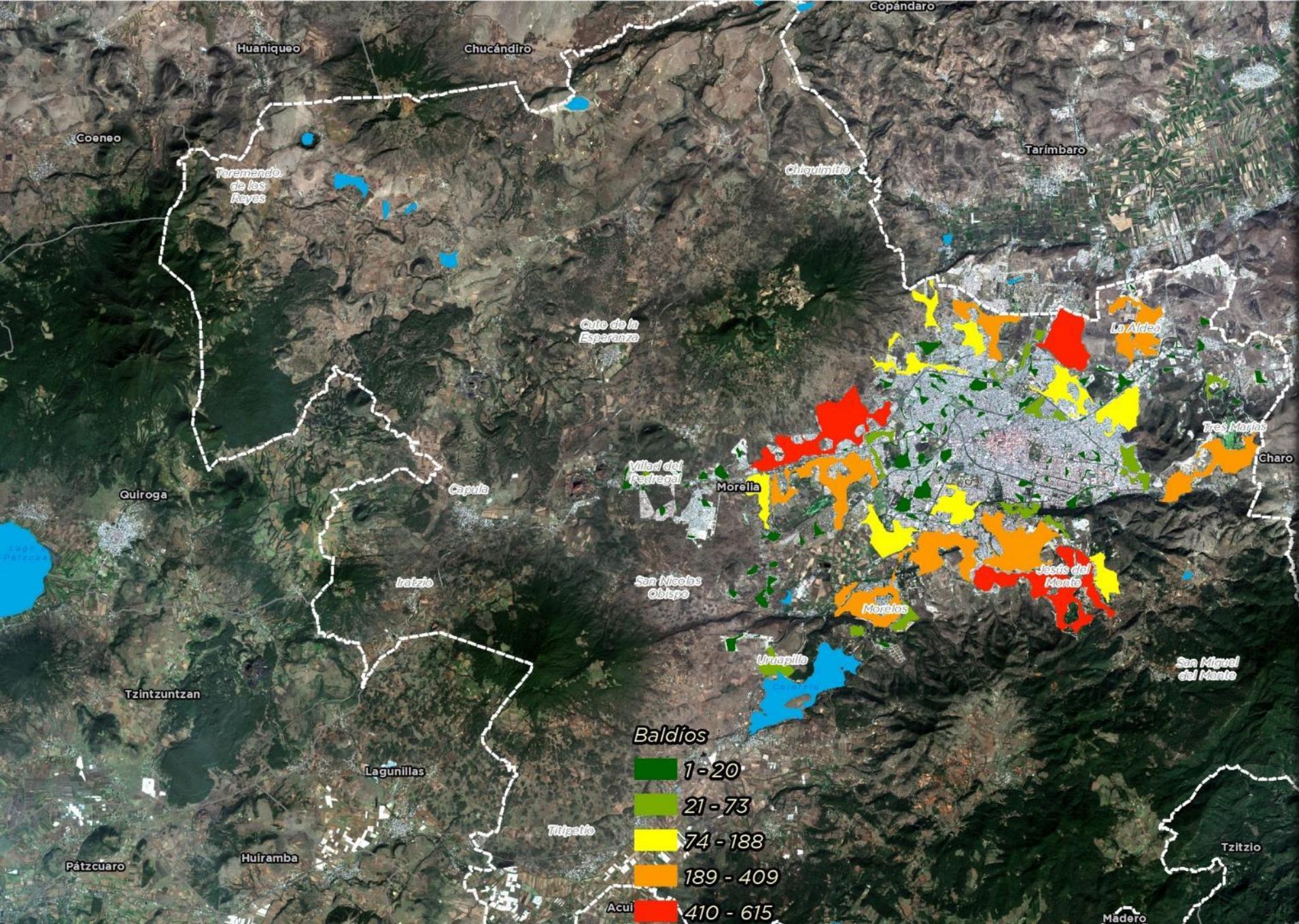
- El 26% de las viviendas particulares están deshabitadas.



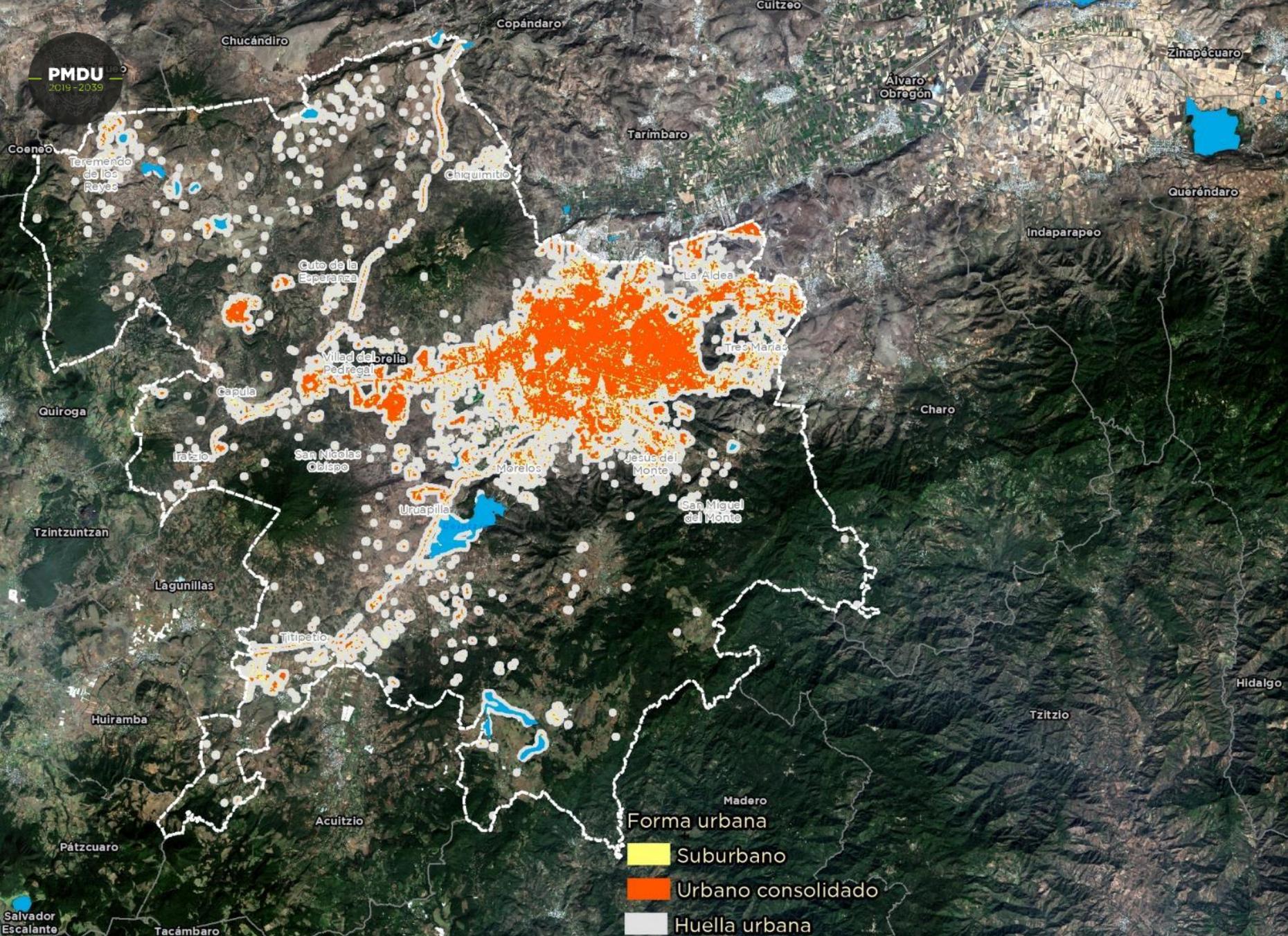


Accesibilidad a equipamiento público

- Baja
- Media
- Alta



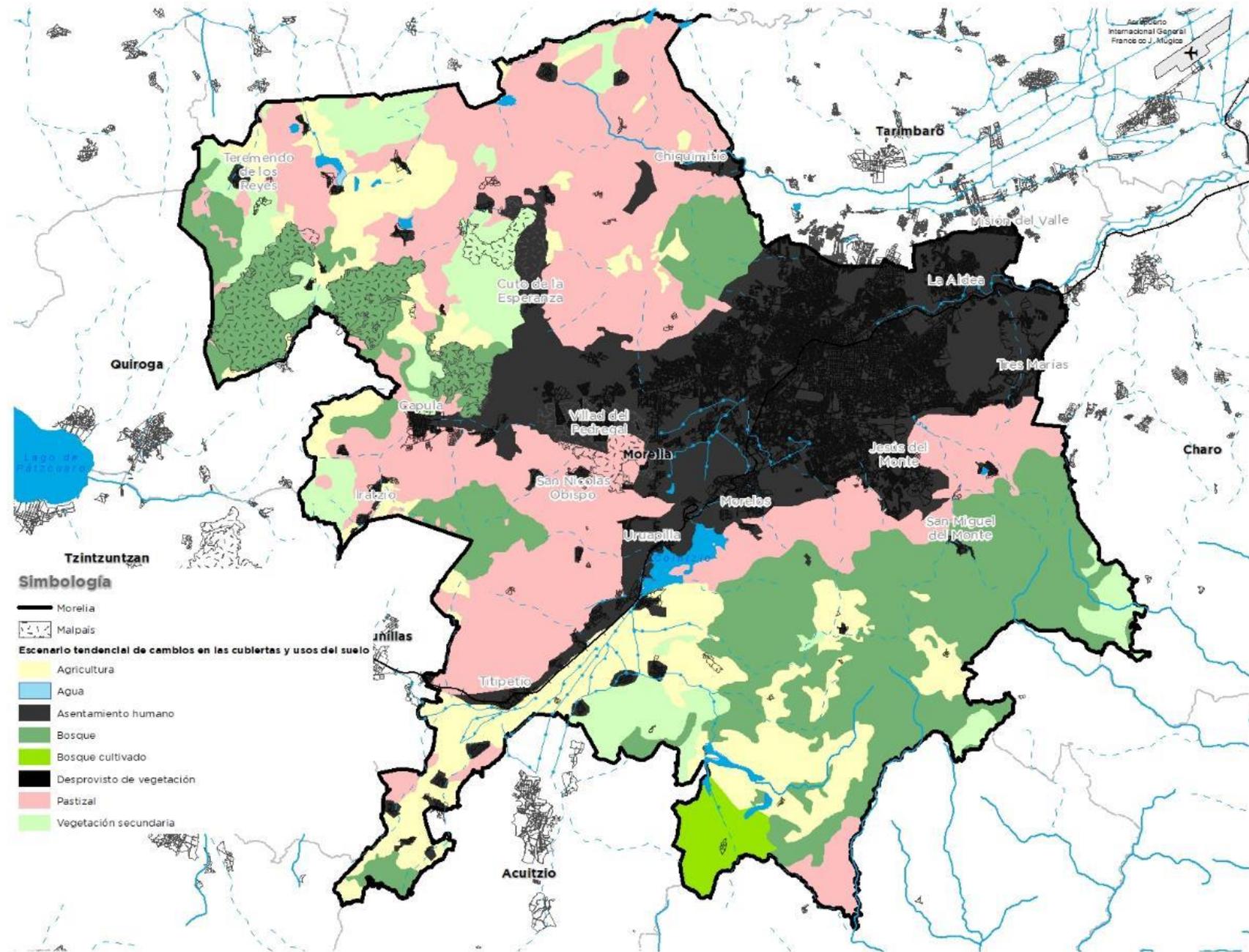
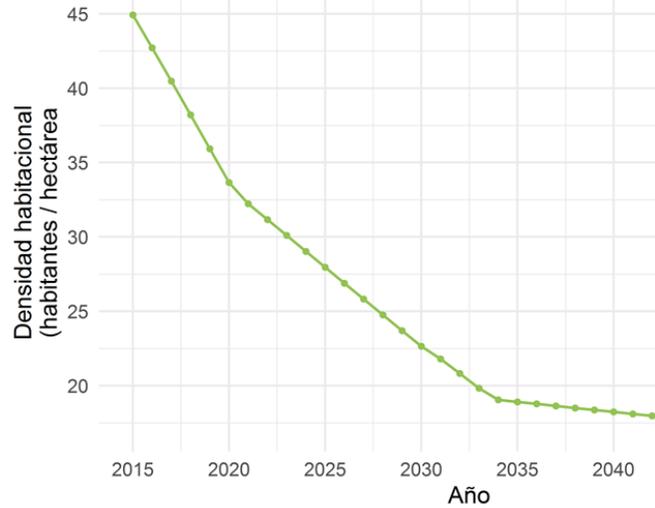
Existen 5,227 predios baldíos al interior de la ciudad y en su periferia, que suman 1,177 hectáreas.



De 1980 a 2018 la ciudad de Morelia aumento 4.5 veces su tamaño. Mientras la población de lo hizo solamente en 2.6 veces.

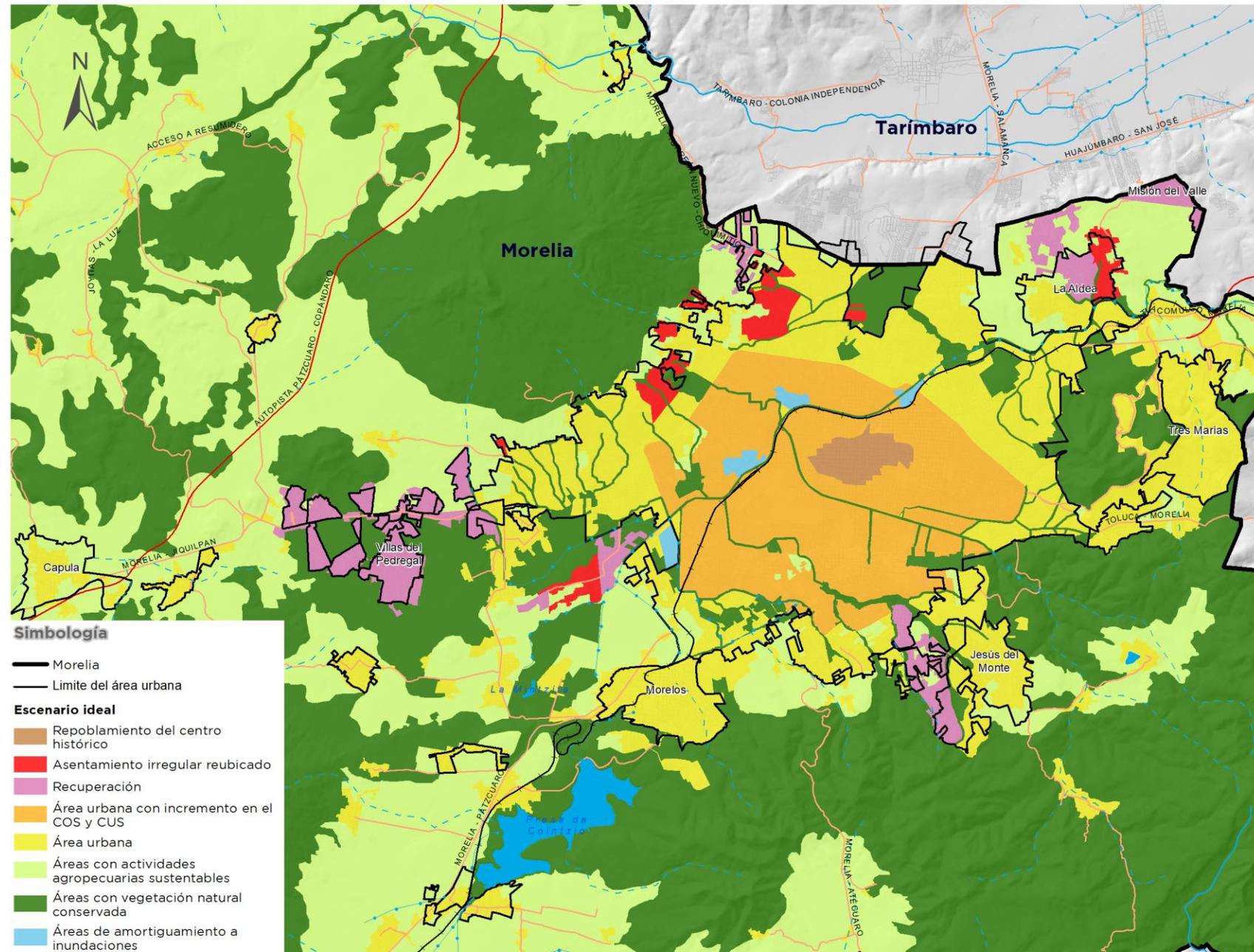


# Escenario tendencial



# Escenario ideal

- **Detener la expansión urbana.**
- **Crecimiento vertical de la ciudad.**
- Consolidación del sistema y conectividad de las áreas de valor ambiental.
- Abastecimiento de agua en bloque.
- Recuperación de la capacidad de infiltración pluvial.
- Refuncionalización del Centro Histórico.
- ...
- ...





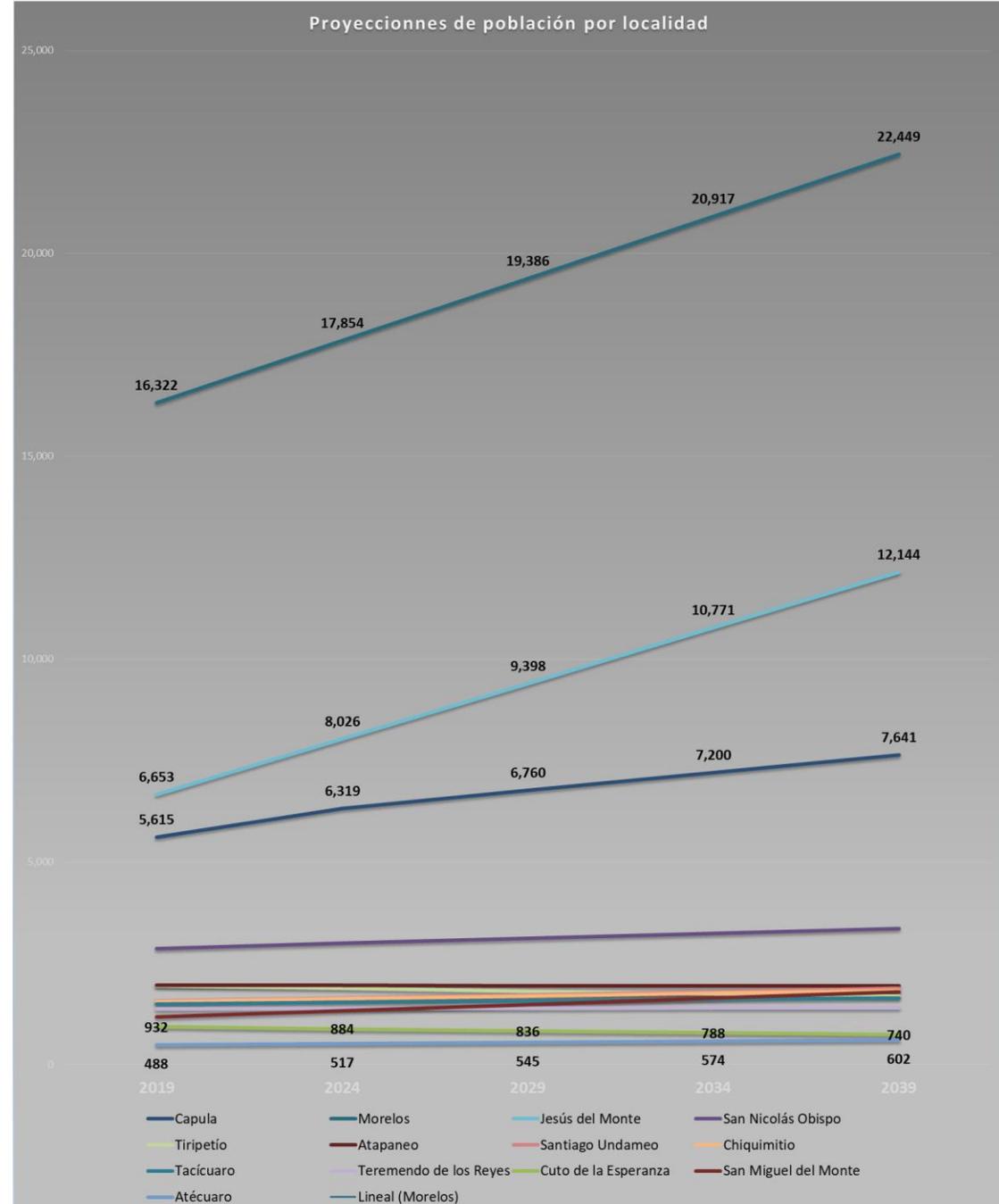
# Densificación

## Proyecciones de Población Municipio

AÑO	POBLACIÓN		
2020	825,585	825,585	825,585
2025	1,011,156	935,798	969,953
2030	1,151,762	1,001,045	1,080,705
2040	1,432,973	1,131,538	1,341,591
<b>TOTAL</b>	<b>ALTA</b>	<b>MEDIA</b>	<b>BAJA</b>

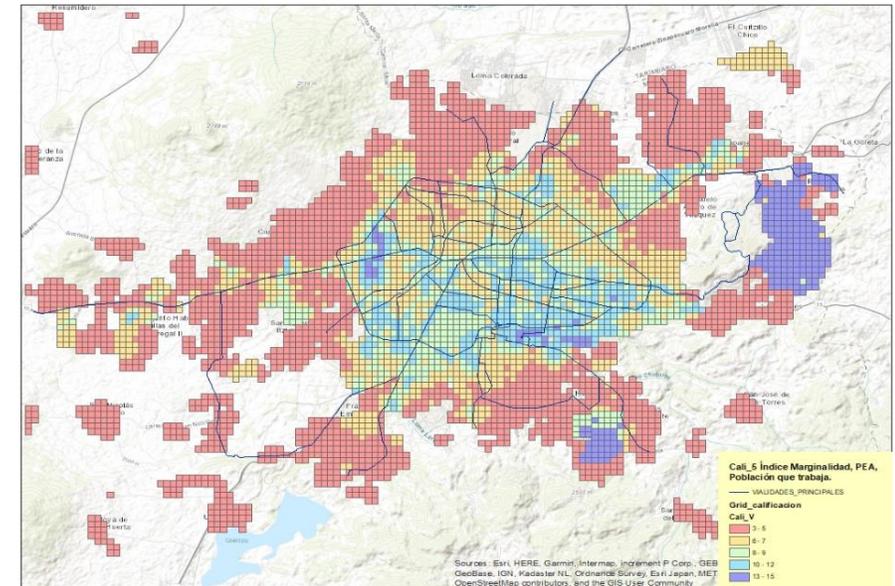
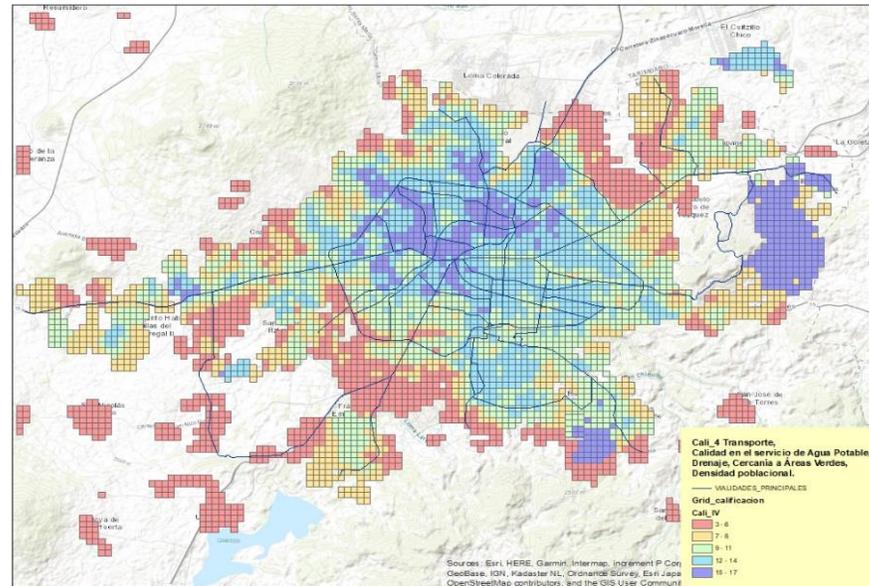
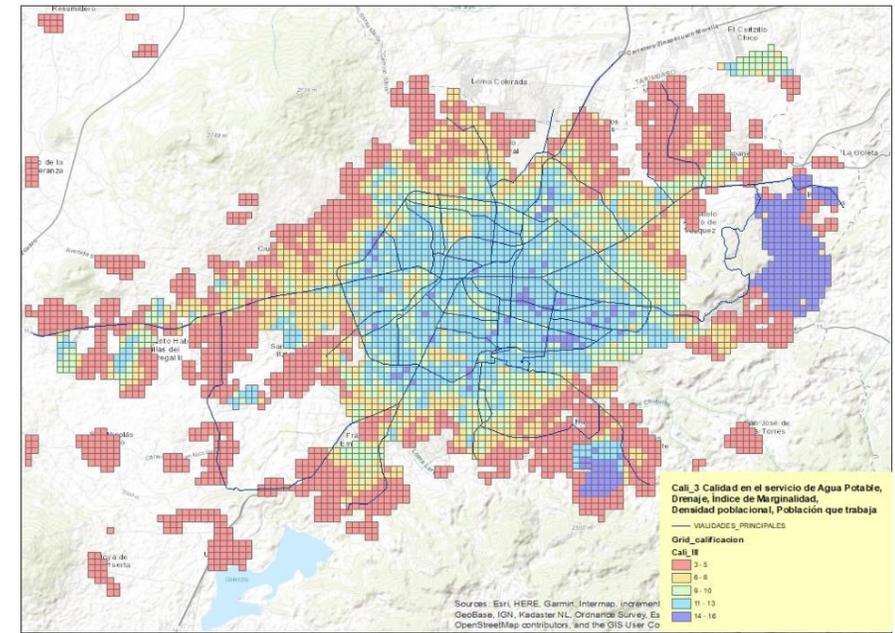
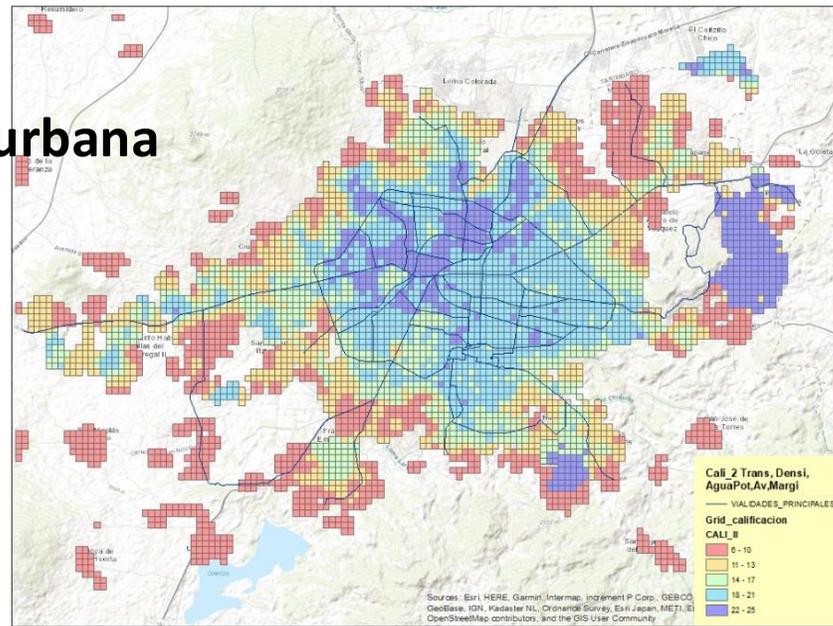
## Proyecciones de Población Cabecera Municipal

AÑO	POBLACIÓN (Habs.)	AREA URBANIZADA (Has)	DENSIDAD (Habs/Ha)
2020	786,029	16,613	47
2025	856,375	16,613	52
2030	926,722	16,613	56
2040	1,067,415	16,613	64
<b>TOTAL</b>			



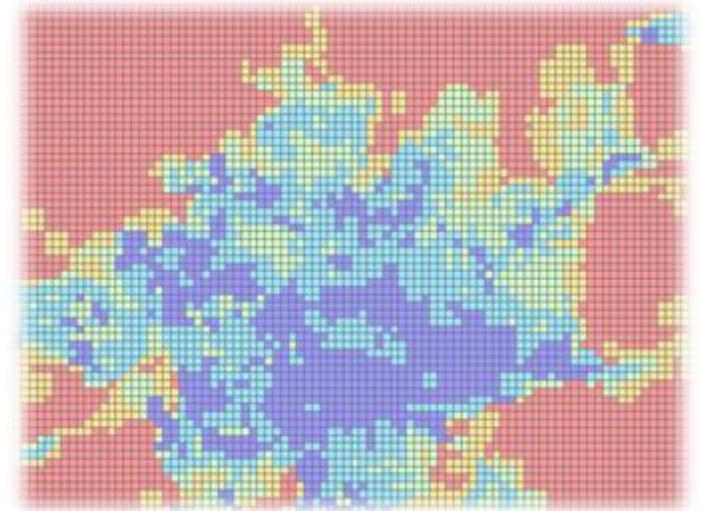
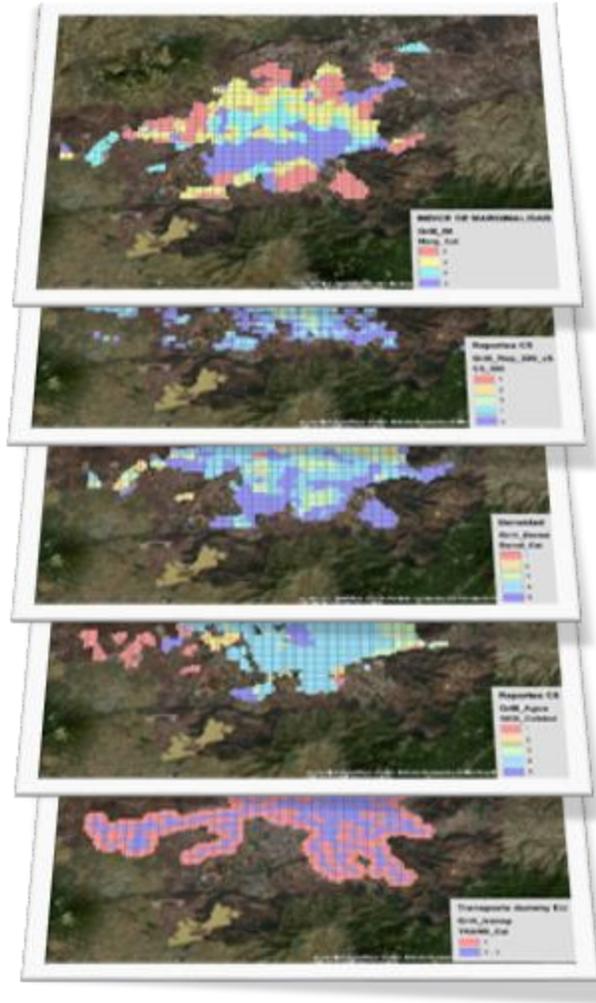
# Vitalidad urbana y capacidad de carga urbana

Un coeficiente de Carga Urbana adecuado es aquel que en principio permita a la población una mejor calidad de vida, más equitativa y que pueda mantener una Vitalidad Urbana en las mejores condiciones sociales, económicas, culturales y de productividad



PONDERACIÓN PARA CALIFICACION	
PORCENTAJE	
20%	MARGINACION
23%	IC_AGUAPOTABLE
15%	IC_ALCANT
15%	DENSIDAD
5%	NUM_REPORTES
10%	TRANSPORTE
5%	AREA VERDE
7%	P_TRABAJO

# Vitalidad urbana

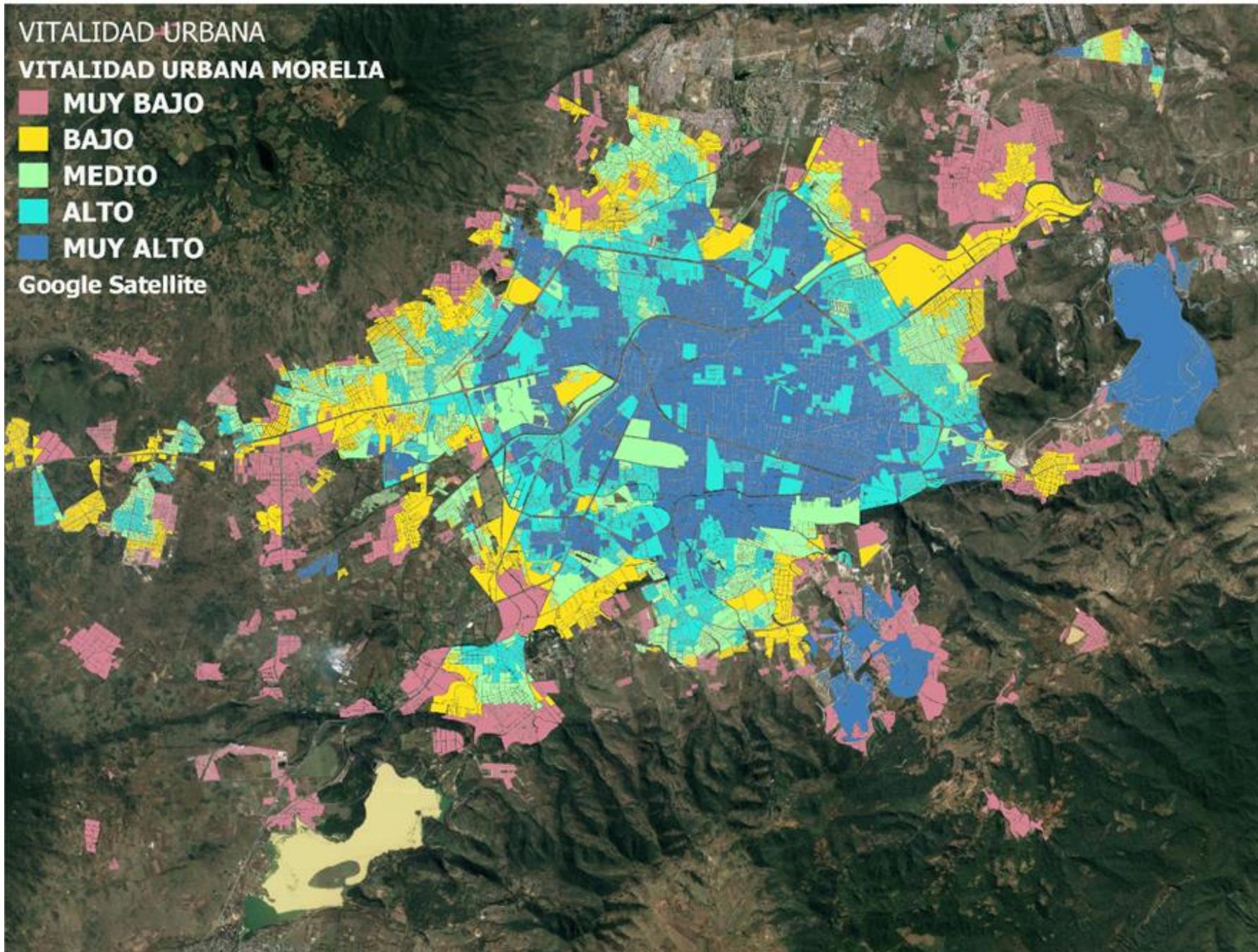


**Mejor vitalidad urbana /  
Mejor Carga Urbana**

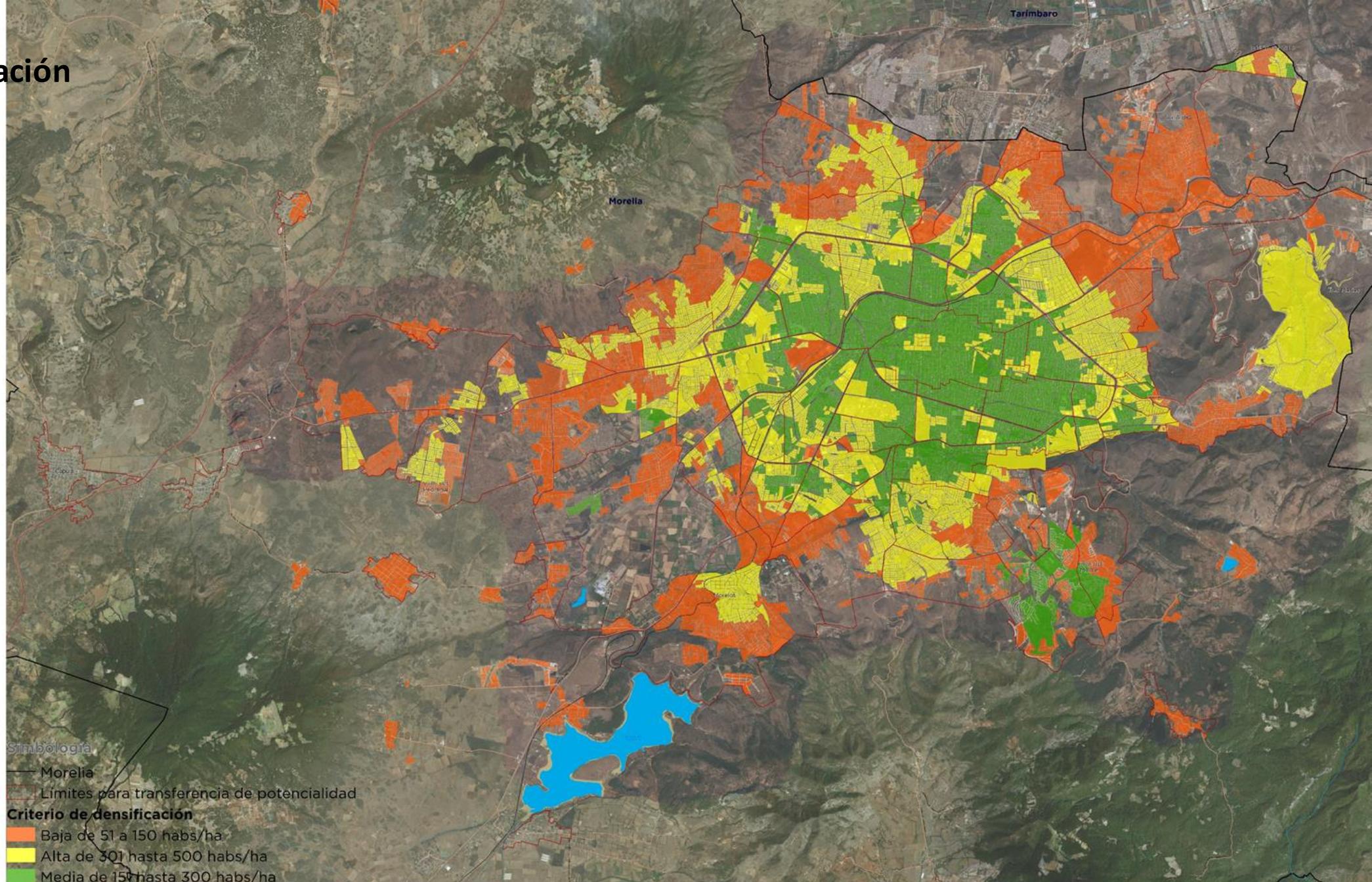
VITALIDAD URBANA  
VITALIDAD URBANA MORELIA

- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO
- MUY ALTO

Google Satellite



# Densificación



- Simbología**
- Morelia
  - Límites para transferencia de potencialidad
- Criterio de densificación**
- Baja de 51 a 150 hab/ha
  - Alta de 301 hasta 500 hab/ha
  - Media de 151 hasta 300 hab/ha



# Programa Municipal de Desarrollo Urbano **Morelia**

**PMDU** 2020-2040



**MORELIA**  
= Gobierno Municipal =



**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO