



Además, SEDATU y CONAVI pretenden establecer la NAMA de Vivienda como política pública en el año 2015, con el objetivo de coordinar las diversas acciones y proporcionar financiamiento a través de las iniciativas de la NAMA de Vivienda en México.

Como primer paso, el componente técnico del proyecto está apoyando al restablecimiento de la “Mesa Transversal”, creada en el 2012 como una plataforma de coordinación sectorial, para juntar todas las instituciones del sector de vivienda y alinear sus actividades operativas a la nueva política de vivienda sustentable.

**Contrapartes mexicanas:**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT)  
 Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)  
 Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) – Componente Técnico  
 Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) – Componente Financiero

**Comitente:**

Ministerio Federal de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza, Obras Públicas y Seguridad Nuclear (BMUB)  
 Departamento de Energía y Cambio Climático (DECC) del Reino Unido

**Aportación Alemana:**

14 millones Euros  
 (Componente Financiero 10 millones Euros, Componente Técnico 4 millones Euros)

**Duración:**

11/2013 – 10/2020 (Componente Financiero)  
 11/2013 – 10/2017 (Componente Técnico)

**Contacto:**

Andreas Gruner  
 Deutsche Gesellschaft für  
 Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

NAMA Facility: Implementación de la  
 NAMA de Vivienda Nueva  
 Componente Técnico  
 Insurgentes Sur 813, Oficina 1105  
 Col. Nápoles  
 03810 D. F., México  
 T +52 (55) 11 07 74 08  
 E andreas.gruner@giz.de  
 I www.giz.de/mexico  
 I www.nama-facility.org

## NAMA Facility: Implementación de la NAMA de Vivienda Nueva

**Situación actual:** El desafío de aumentar la eficiencia energética en la vivienda

El sector de la vivienda es responsable de aproximadamente el 17% del consumo total de energía en México. A medida que la población crece -cerca de 1.7 millones de habitantes por año- un número ascendente de mexicanos aspiran a mejores viviendas; se estima que 600,000 nuevas unidades residenciales tendrán que ser construidas anualmente la próxima década. En ausencia de medidas para aumentar la eficiencia energética, las nuevas unidades de vivienda por sí mismas, contribuirían a los gases de efecto invernadero totales (GEI) emitidos, aproximadamente 25 MtCO<sub>2e</sub> por año hasta el año 2020.

Para superar el problema, en 2012 la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) desarrolló la primera NAMA (Acción de Mitigación Nacionalmente Apropriada, por sus siglas en inglés) en el sector. A diferencia de programas mexicanos anteriores, que se han enfocado en la promoción y la medición del impacto de eco-tecnologías, específicamente, la NAMA aborda la eficiencia energética con base en el “desempeño global de la vivienda”. Desde esta perspectiva, los prototipos de eficiencia se fijan para una demanda de energía primaria total, basada en el tipo de construcción y de clima. La NAMA de Vivienda es una “NAMA apoyada”, es decir, tiene como concepto la adquisición de financiamiento climático internacional para su implementación. Hoy en día, la NAMA de Vivienda es una de las más avanzadas del mundo, tanto en términos de diseño técnico, como en los arreglos institucionales.



**El proyecto:** Apoyar el gobierno mexicano en la implementación del primer proyecto de la NAMA Facility

En 2012 el Ministerio Federal de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza, Obras Públicas y Seguridad Nuclear (BMUB) y el Departamento de Energía y Cambio Climático (DECC) del Reino Unido lanzaron la “NAMA Facility” a fin de apoyar a los países en desarrollo con un fuerte liderazgo en la lucha contra el cambio climático, y cuya intención política es ponerla en práctica. El proyecto se lleva a cabo a través de la *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit* (GIZ, Cooperación Alemana al Desarrollo) que actúa como componente técnico; el *KfW Entwicklungsbank* asume el componente financiero. Durante la 18<sup>a</sup> Conferencia de la UNFCCC (*United Nations Framework Convention on Climate Change*) en Doha en 2012, los dos anunciaron su intención de apoyar al gobierno mexicano en la implementación de la NAMA de Vivienda como el primer proyecto de la NAMA Facility.

Deutsche Gesellschaft für  
 Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Agencia de la GIZ en México  
 Torre Hemicor, PH  
 Av. Insurgentes Sur No. 826  
 Col. Del Valle  
 03100 México D.F., México  
 T +52 55 55 36 23 44  
 F +52 55 55 36 23 44  
 E giz-mexiko@giz.de  
 I www.giz.de/mexico

Fotos © GIZ

Por encargo de:



Ministerio Federal  
 de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza,  
 Obras Públicas y Seguridad Nuclear

de la República Federal de Alemania

On behalf of:



Department  
 of Energy &  
 Climate Change

of the UK Government



El objetivo global del proyecto es implementar la NAMA de Vivienda Nueva, promoviendo conceptos costo-beneficio y energéticamente eficientes en el sector de la construcción residencial, enfocándose particularmente en la vivienda de interés social, donde se esperan las mayores actividades en el sector de la construcción de vivienda nueva. El proyecto contribuye a la implementación de la NAMA de dos maneras: por un lado, promueve la penetración de estándares básicos de eficiencia energética a todo el mercado de la vivienda en México, a través de la asistencia técnica a instituciones financieras públicas y desarrolladoras, incentivos financieros para la pequeña y mediana industria, así como intermediarios. Por otro lado, favorece la elevación de los estándares en la eficiencia energética y medidas de reducción de carbono a niveles más ambiciosos.

### Enfoque: Conducir al sector de la vivienda en México a un desarrollo de estándares de eficiencia energética más ambiciosos

El proyecto combina la asistencia técnica a CONAVI (componente técnico implementado por GIZ) y los incentivos financieros en cooperación con la Sociedad Hipotecaria Federal, SHF (componente de financiamiento implementado por KfW) para encaminar el desarrollo inicial de la NAMA hacia la implementación de la vivienda sustentable a un amplio sector de la vivienda. Para contribuir con el cumplimiento de los objetivos generales del proyecto, ambos componentes del mismo se centrarán en los siguientes resultados:

- Fortalecer las capacidades de las autoridades municipales, estatales y federales en la eficiencia energética y sustentable de la vivienda, así como en el desarrollo de normatividad y de las condiciones necesarias del marco legal
- Apoyar al desarrollo del mercado local de tecnologías amigables con el medio ambiente
- Mejorar y divulgar los instrumentos de promoción e incentivación existentes en México con estándares de eficiencia energética más ambiciosos a nivel estatal y federal
- Adoptar el uso de estándares de eficiencia energética más ambiciosos a través del suministro de créditos de inversión para los costos incrementales, así como la inclusión de eco-tecnologías adicionales

Para facilitar la transformación del sector de la vivienda mexicana hacia una mayor sustentabilidad, el componente técnico en particular, se ocupará de los siguientes tres niveles claves:

#### Marco político y mecanismos de financiamiento:

- Fortalecer la NAMA como política pública
- Armonizar los mecanismos de financiamiento, los criterios de eficiencia energética y la elegibilidad para viviendas sustentables
- Sistematizar el monitoreo, el reporte y la verificación (MRV)

#### Oferta de viviendas sustentables:

- Capacitar a pequeños y medianos desarrolladores de vivienda
- Transferir tecnologías y desarrollar tecnologías amigables con el clima en México
- Implementar aplicación integrada de la NAMA de Vivienda

#### Demanda de viviendas sustentables:

- Sensibilizar e informar a usuarios y autoridades locales

### Primeros resultados: Preparar el camino para la transformación del sector de vivienda hacia una mayor sustentabilidad

El proyecto contribuirá significativamente a la transformación del sector de la vivienda de la actual línea base, en la cual la consideración de la eficiencia energética es prácticamente nula en el sector de la vivienda sustentable, hacia el contexto donde las tecnologías de eficiencia energética han penetrado al mercado.

A la par de la deseada reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, el proyecto también contribuirá a generar importantes co-beneficios, tales como: mejorar las condiciones de vida de los residentes; empleo adicional y crecimiento del sector de la construcción; mayores ingresos fiscales debido a la mayor actividad económica, y la reducción de los gastos fiscales para subsidios a la energía, que ascienden en la actualidad a aproximadamente el 60% de los costos de la energía residencial.



Para trazar el camino hacia el desarrollo urbano sostenible a nivel nacional, la nueva Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y la CONAVI, tienen la intención de fortalecer y consolidar la política pública del sector de vivienda. La nueva política de SEDATU y, por lo tanto de CONAVI, se centra no sólo en la construcción de viviendas, sino también en la consolidación de las ciudades y el medio ambiente urbano, como la vivienda intra-urbana, la movilidad, la densificación y la verticalidad de la vivienda, y la incorporación de nuevas medidas que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos.